

**Инвестиционный Паспорт
объекта культурного наследия,
планируемого к вовлечению в хозяйственный оборот
в рамках пилотного проекта с участием АО «ДОМ.РФ»**

Челябинская область (указать регион)

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 74:34:2005048:42 Вид объекта недвижимости: Нежилое здание Назначение: Нежилое Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Свердлова, д. 9 Площадь: 194,5 Количество этажей: 2, в том числе подземных 0
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	ОКН местного (муниципального) значения – «Дом жилой 2-этажный каменный (дом Жарова)», кон. XIX – нач. XX вв. 742411415740004
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – Муниципальное образование - "Миасский городской округ" (запись регистрации от 15.05.2023 г.)
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Не требуется
Фактическое использование объекта	Здание не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное. Акт Госкомитета ООКН ЧО 31.05.2024
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Акт Госкомитета ООКН ЧО от 31.05.2024
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Не утвержден
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	Отсутствует
Информация об инженерных коммуникациях	Здание имеет электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение (выведены из эксплуатации).
Предполагаемый объем	29,1 млн. руб.

финансирования на восстановление ОКН	
Информация региона о потенциальном инвесторе	Потенциального инвестора нет. Инвестиционно-привлекательное место, исторический центр города.
Предложения региона по дальнейшему использованию	*Общественное назначение: 03.03. Объекты досуга 01.04. Торговля и обслуживание населения 02.01. Культура, искусство и история
Примечание	
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 74:34:2005048:220 Площадь: 608 +/- 9 Категория земель: Земли населенных пунктов ВРИ: Оказание социальной помощи населению
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – Муниципальное образование - Миасский городской округ Челябинской области (запись регистрации от 03.11.2023 г.)
Примечание	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2020; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_e6d5b15a-bc70-4ec6-994c-21d62c4b7070 от 28.08.2020 № PVD-0124/2020-19219-1; распоряжение Министерство экологии Челябинской области от 03.10.2019 № 765; описание местоположение границ водоохранной зоны полоса пруда Миасский от 03.12.2019 № б\н; план границ водоохранной зоны полоса пруда Миасский от 03.12.2019 № б\н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерство экологии Челябинской области от 03.10.2019 № 765; описание местоположение границ водоохранной зоны пруда Миасский от

03.12.2019 № б\н; план границ водоохранной зоны пруда Миасский от 03.12.2019 № б\н; zoneToGKN_cb8fb758-c366-4cfc-9f67-fff30de9022e от 28.08.2020 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

** в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года № 928/пр*

Фото ОКН



Расположение ОКН в населенном пункте:

